



19 июня 2015 г.
Часть II

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» просит опубликовать следующую информацию в «Информационном вестнике Орехово-Зуевского района»:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

Дата начала приема заявок:	19.06.2015
Дата окончания приема заявок:	17.08.2015
Дата определения участников:	21.08.2015
Дата аукциона:	07.09.2015

1. Основные понятия

Объекты (лот) аукциона – недвижимое имущество, находящееся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Предмет аукциона – продажа Объектов (лота) аукциона, находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Начальная цена продажи – начальная цена Объектов (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на организацию и проведение аукциона.

Продавец – уполномоченный орган по распоряжению Объектами (лотами) аукциона и заключению договоров купли-продажи по результатам аукциона.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по организации и проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол о признании Претендентов участниками аукциона – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечень отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований)

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Участник аукциона (далее – Участник) – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником.

Победитель аукциона – Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя аукциона, месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об Участниках, о начальной цене продажи, цене Объектов (лота) аукциона, предложенной Победителем аукциона.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся – протокол, содержащий сведения о причинах признания аукциона несостоявшимся.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- Закона Московской области от 12.05.2005 № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области»;
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области «Об утверждении Прогнозного плана приватизации недвижимого имущества Орехово-Зуевского муниципального района на 2015 год» от 26.11.2014 №121/14;
- приказа Учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» от 05.06.2015 № 64 «О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район»» (Приложение 1);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.01.2015 № 8/1 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.01.2015 № 10/1 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.02.2015 № 27/2 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимости Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, от 25.02.2015 № 28/2 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимости Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.02.2015 № 29/2

«Об утверждении условий приватизации объекта недвижимости Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
 - решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.02.2015 № 30/2 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимости Орехово-Зуевского муниципального района» (Приложение 2);
 - иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области.

3. Сведения об аукционе

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объектов (лота) аукциона.

3.1. Продавец: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д.11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui_orz@mail.ru.

тел.: +7 (496) 412-00-55, факс: +7 (496) 416-13-23.

3.2. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Схема проезда - Приложение 9).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001
 р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001

Министерство финансов Московской области

Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.3. Предмет аукциона

ЛОТ №1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Заправочная станция

Назначение: нежилое;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Заволенье, ул. Спортивная, д.7Б;

Этажность: 1 этаж;

Общая площадь, кв.м: 71,7;

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-24/041/2011-297; инв.№ 198:060-19579; лит. Б.Б1;

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 485972 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-24/041/2011-297.

Рыночная стоимость Объекта 1: 200 000,00 (Двести тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Обременение: сохранение назначения Объекта 1 в течение 1 (одного) года с момента продажи.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Заволенье, ул. Спортивная, д.7Б.

Площадь, кв.м: 2 800;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0061201:1266;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под размещение автозаправочных и газонаполнительных станций, предпрятий автосервиса (заправочная станция).

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 116340 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-24/023/2013-130.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 1 800 000 руб. (Один миллион восемьсот тысяч руб. 00 коп) без учета НДС.

Шаг аукциона: 90 000 руб. (Девяносто тысяч руб. 00 коп.).
 Размер задатка: 180 000 руб. (Сто восемьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона:

- дата аукциона 01.10.2013, извещение на Официальном сайте № 150813/0022632/01 от 15.08.2013, лот №1, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 31.03.2015, извещение на Официальном сайте № 130215/0022632/01 от 13.02.2015, лот №1, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников.

ЛОТ № 2

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Котельная

Назначение: нежилое;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.18;

Этажность: 1 этаж;

Площадь, кв.м: 467,2;

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-24/001/2011-564; инв.№ 198:060-19581; лит.Б.Б1,Б.Б1;

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 793873 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» июня 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-24/001/2011-564.

Рыночная стоимость Объекта 1: 638 300,00 руб. (Шестьсот тридцать восемь тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС.

№ лота	Наименование Объектов (лота) аукциона	Характеристики Объектов (лота) аукциона		Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Задаток, руб.
		Адрес (местонахождение)	Общая площадь, кв.м		
1	Заправочная станция	Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Заволенье, ул. Спортивная, д.7Б	71,7	1 800 000	180 000
	Земельный участок		2 800		
2	Котельная	Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.18	467,2	2 274 100	227 410
	Земельный участок		6 060		
3	Здание газообменного пункта	Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Советская, д.148	49,9	675 600	67 560
	Земельный участок		771		
4	Пожарное депо	Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.4	196,1	1 829 700	182 970
	Земельный участок		1 760		
5	Здание	Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, п. Авсюнино	58,7	635 700	63 570
	Земельный участок		607		
6	Красновская общеобразовательная школа	Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, с. Красное	1 026,2	2 450 000	245 000
	Земельный участок		10 000		

Обременение: сохранение назначения Объекта 1 в течение 1 (одного) года с момента продажи.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.18;

Площадь, кв.м: 6 060;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060515:2;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под размещение котельной.

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 662856 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-24/023/2013-081.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 635 800,00 руб. (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 2:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 274 100 руб. (Два миллиона двести семьдесят четыре тысячи сто руб. 00 коп), без учета НДС.

Шаг аукциона: 113 705 руб. (Сто тринадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка: 227 410 руб. (Двести двадцать семь тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона:

- дата аукциона 28.04.2015, извещение на Официальном сайте №130315/0022632/01, лот №1, дата публикации 13.03.2015, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников.

ЛОТ № 3

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: здание газообменного пункта

Назначение: нежилое;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Советская, д.148;

Этажность: 1 этаж;

Площадь, кв.м: 49,9;

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-24/055/2012-290; инв.№. 198:060-13682; лит. Б;

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №381084 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-24/055/2012-290.

Рыночная стоимость Объекта 1: 81 800,00 руб. (Восемьдесят одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

Обременение: сохранение назначения Объекта 1 в течение 1 (одного) года с момента продажи.

ОБЪЕКТ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Советская, д.148;

Площадь, кв.м: 771;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060513:1387;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения объектов газонаполнительных станций (газообменный пункт).

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ №435450 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» июля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-24/023/2013-468.

Рыночная стоимость Объекта 2: 593 800,00 руб. (Пятьсот девяносто три тысячи восемьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 3:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 675 600 руб. (Шестьсот семьдесят пять тысяч шестьсот руб. 00 коп), без учета НДС.

Шаг аукциона – 33 780 руб. (Тридцать три тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка: 67 560 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона:

- дата аукциона 08.07.2014, извещение на Официальном сайте № 150514/0022632/02 от 15.05.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 12.08.2014, извещение на Официальном сайте № 270614/0022632/01 от 27.06.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 23.09.2014, извещение на Официальном сайте № 080814/0022632/01 от 08.08.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 28.04.2015, извещение на Официальном сайте № 130315/0022632/01 от 13.03.2015, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников.

ЛОТ № 4

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Пожарное депо

Назначение: нежилое;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.4;

Этажность: 1 этаж;

Площадь, кв.м: 196,1;

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-24/019/2010-105; инв.№ 46:243:002:000023400:0004; лит. Д;

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ № 630693 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» мая 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-24/019/2010-105.

Рыночная стоимость Объекта 1: 464 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС.

Обременение: сохранение назначения Объекта 1 в течение 1 (одного) года с момента продажи.

ОБЪЕКТ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Новинское сельское поселение, д. Новое, ул. Гвардейская, д.4;

Площадь, кв.м: 1 760;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060515:1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под размещение пожарного депо.

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 434511 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-24/017/2013-294.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 365 700,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч семьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 4:

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 1 829 700 руб. (Один миллион восемьсот двадцать девять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС.

Шаг аукциона – 91 485 руб. (Девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка: 182 970 руб. (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят руб. 00 коп.).

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона:

- дата аукциона 28.04.2015, извещение на Официальном сайте № 130315/0022632/01, лот № 3, дата публикации

13.03.2015, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников.

ЛОТ № 5

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Назначение: нежилое;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, п. Авсюнино;

Этажность: 1 этажное.

Площадь, кв.м: 58,7;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060808:640;

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 259859 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-47/046/2014-134.

Рыночная стоимость Объекта 1: 96 200,00 руб. (Девяносто шесть тысяч двести руб. 00 коп.) без учета НДС.

Обременения: отсутствуют.

ОБЪЕКТ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, п. Авсюнино;

Площадь, кв.м: 607;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060808:651;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства.

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: свидетельство о государственной регистрации права № б/н о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» апреля 2015 года сделана запись регистрации №. 50-50/047-50/047/002/2015-5693/1.

Рыночная стоимость Объекта 2: 539 500,00 руб. (Пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 5:

Начальная цена продажи: 635 700 руб. (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот руб. 00 коп) без учета НДС.

Шаг аукциона: 31 785 руб. (Тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка: 63 570 руб. (Шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят руб. 00 коп)

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона: торги по продаже имущества не проводились.

ЛОТ № 6

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Красновская общеобразовательная школа

Назначение: нежилое здание;

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, с. Красное;

Здание 1: школа;

Этажность: 2 этажное;

Площадь, кв.м: 949,7;

Инв.№ 195:060-924, лит. А,А1,А2,А3,а;

Здание 2: мастерская;

Площадь, кв.м: 76,5;

Инв.№ 195:060-924, лит. Б,б;

Общая площадь Объекта 1, кв.м: 1 026,2;

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-24/012/2007-035.

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 1: свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 259859 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-24/012/2007-035.

Рыночная стоимость Объекта 1: 750 000,00 руб. (Семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Обременение: сохранение назначения Объекта 1 в течение 1 (одного) года с момента продажи.

ОБЪЕКТ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Дороховское сельское поселение, с. Красное;

Площадь, кв.м: 10 000;

Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0060711:67;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: школа.

Документ, подтверждающий право собственности на Объект 2: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 999613 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» октября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-24/032/2013-498.

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 700 000,00 руб. (Один миллион семьсот тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 6:

Начальная цена продажи: 2 450 000 руб. (Два миллиона четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп) без учета НДС.

Шаг аукциона: 122 500 руб. (Сто двадцать две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка: 245 000 руб. (Двести сорок пять тысяч руб. 00 коп).

Срок внесения задатка: с 19.06.2015 по 17.08.2015.

Информация о предыдущих торгах по Объектам (лоту) аукциона:

- дата аукциона 08.07.2014, извещение на Официальном сайте № 150514/0022632/02 от 15.05.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 12.08.2014, извещение на Официальном сайте № 270614/0022632/01 от 27.06.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 23.09.2014, извещение на Официальном сайте № 080814/0022632/01 от 08.08.2014, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников;

- дата аукциона 31.03.2015, извещение на Официальном сайте № 130215/0022632/01 от 13.02.2015, аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия Участников.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 19.06.2015 в 09 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. ;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 17.08.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время определения Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 21.08.2015 в 12 час. 00 мин.

4.5. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

07.09.2015 с 11 час. 30 мин. по 11 час. 50 мин.

4.6. Место, дата и время начала проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 07.09.2015 в 12 час. 00 мин.

4.7. Место и срок подведения итогов аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 07.09.2015.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объектов (лота) аукциона

5.1. Информационное сообщение публикуется в офици-

альном печатном издании в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района» и размещается на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.oz-gauop.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;
- на сайте www.rctmo.ru.

5.2. Осмотр Объектов (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается ГКУ «РЦТ» во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объектов (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты (лот) аукциона, направляет обращение (форма - Приложение 9) в форме электронного документа по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объектов (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения ГКУ «РЦТ» оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона. Любое заинтересованное лицо в дни и время подачи (приема) Заявок вправе ознакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона по месту подачи (приема) Заявок (пункт 4.1.).

Для ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона заинтересованное лицо направляет запрос (нарочно, либо по электронной почте torgi@rctmo.ru) в адрес ГКУ «РЦТ» с указанием наименования Объектов (лота) аукциона, ФИО (наименованием) лица, которое будет знакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона, с приложением копии паспорта такого лица (его представителя) и указанием его контактных реквизитов.

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь перевод на русский язык.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней лицу, указанному в запросе, сообщается время ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона, ФИО и контактные телефоны сотрудника, ответственного за ознакомление. Ознакомление проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок подачи (приема) Заявок (пункты 4.2., 4.3.) Заявку, включающую документы в соот-

ветствии с перечнем (пункт 9) Информационного сообщения.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

8.3. Заявки принимаются нарочно по месту и в срок подачи (приема) Заявок, указанные в разделе 4 Информационного сообщения. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

8.4. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

8.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

8.6. При подаче Претендентами Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

8.7. Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок (пункт 4.3.) вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

8.8. До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи (приема) Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать зарегистрированную Заявку.

Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

8.9. Документы, входящие в Заявку должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Претендента с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии));
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

8.10. Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

8.11. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами и содержащих печать (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

8.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

8.13. Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

8.14. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Претендентам и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 8.7., 8.8.

9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент представляет Заявку, оформленную в соответствии с формой Приложения 4 настоящего Информационного сообщения, включающую следующие документы:

9.1.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать

от имени юридического лица без доверенности.

9.1.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

9.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 7)

10.1. Для участия в аукционе по Объектам (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в пункте 3.3. Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области

«Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,

Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_»_ 20_ (дата аукциона), № лота _ по Договору о задатке от «_»_ 20_ № _» (при наличии реквизитов Договора) НДС не облагается.

10.4. Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведе-

дения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

10.12. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 9 Информационного сообщения (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

12. Аукционная комиссия

12.1. Аукционная комиссия сформирована в составе (Приложение 8).

12.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

12.4. Аукционная комиссия выбирает из своего состава Аукциониста.

12.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12.6. В случае отсутствия кворума (пункт 12.5.), необходимого для принятия Аукционной комиссией решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников Аукционная комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления задатка в размере, установленном в пункте 3.3. Информационного сообщения, на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, на основании представленных в Аукционную комиссию выписки (выписок) с соответствующего счета.

13.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

13.3. Решение о признании Претендентов Участниками оформляется Протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании

претендентов частниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.oz-rayon.ru, а также на Официальном сайте в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителей аукциона

14.1. На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, установленным в пункте 4.5. Информационного сообщения, допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

14.2. Зарегистрированным Участникам выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки).

14.3. Аукцион ведет Аукционист в присутствии Аукционной комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

14.4. Аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии об открытии аукциона.

14.5. После открытия аукциона Аукционистом оглашаются наименование Объектов (лота) аукциона, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

14.6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

14.7. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

14.8. После заявления Участниками начальной цены продажи Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

14.9. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

14.10. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Объектов (лота) аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

14.11. Цена Объектов (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в Протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

14.12. Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона.

14.13. При проведении аукциона Аукционной комиссией

проводится аудио- и (или) видеозапись, о чем делается отметка в Протоколе об итогах аукциона. Материалы аудио- и (или) видеозаписи, прилагаются к Протоколу об итогах аукциона (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим аудио- и (или) видеозапись, и Аукционной комиссией.

14.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Претендент признан Участником;
- ни один из Претендентов не признан Участником;
- участие в аукционе принял только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

14.15. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

14.16. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района» и размещается на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.oz-rayon.ru, а также на Официальном сайте.

ВНИМАНИЕ!

Во время регистрации Участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям Участников вести какие-либо переговоры

14.17. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области.

14.18. В случае выявления признаков согласованных действий Участников, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими Участниками ограничивающего конкуренцию соглашения (в том числе в устной форме), по решению Аукционной комиссии торги могут быть остановлены, такой Участник (Участники) удаляются из аукционного зала. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

14.19. В отношении действий Участников, предусмотренных пунктом 14.18, при наличии признаков состава административного правонарушения или состава преступления, соответствующие материалы по решению Аукционной комиссии в установленном порядке передаются в федеральный антимонопольный орган и/или в правоохранительные органы.

15. Срок заключения договора купли-продажи Объектов (лота) аукциона

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов (лота) аукциона.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота) аукциона

16.1. Оплата приобретаемых на аукционе Объектов (лота) аукциона производится путем перечисления денежных средств в валюту Российской Федерации на счет, указанный в Информационном сообщении (Приложение 6) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

16.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объектов (лота) аукциона в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

16.3. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия:

- по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения;
- по оплате приобретаемых на аукционе Объектов (лота) аукциона,

Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача Объектов (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объектов (лота) аукциона.

17.2. Право собственности на Объекты (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации права в органе государственной регистрации.

**Председатель Комитета
по управлению имуществом С.А. Кислов**

**Согласовано:
Заместитель Главы администрации
Орехово-Зуевского муниципального района И.С. Волкович**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"



146-194. 145-893

Ответственный за выпуск: О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** О.В. Сазонова

Адрес редакции: (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 10б.

Тираж 999 экземпляров.

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №42/4 от 04.05.06г. «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых актов органов местного самоуправления, иных официальных документов. Учредитель — АУ «Информационный центр».

Отпечатано: ООО «Белый Орлан», Московская область, г. Ликино-Дулево, ул. Советская, д. 41